

Số: 1145./TB-THADS

Hà Đông, ngày 13 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2020/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/2023/TB-ST ngày 10/3/2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh,

Thông báo để cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Bản Việt- địa chỉ: 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án : anh Lê Đức Cảnh và chị Đặng Thị Luyến - địa chỉ: số 24 ngõ 11 đường Huyền Kỳ, tổ 8, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, Hà Nội.

Được biết dự kiến thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14/4/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 360C, tờ bản đồ số 5, diện tích 101,7 m² địa chỉ: thôn Huyền Kỳ, xã Phú Lãm, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây cũ nay là tổ 8, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, đã được UBND Thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây cũ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 430372, số vào sổ cấp GCN: H-1421 ngày 13/4/2006 mang tên ông Lê Đức Cảnh. Cụ thể:

- Diện tích đất: 101.7m².
- Tài sản trên đất: 01 nhà xây 2,5 tầng xây dựng trên diện tích đất 50m² xây dựng từ khoảng năm 1999, còn lại sân lợp mái tôn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và



thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

